

**ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ**

Правлением ТСН «Роял Парк», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 2, стр.2

План текущего ремонта общего имущества в Комплексе апартаментов «Роял Парк» на 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Объем	Ед. изм/усл
Система вентиляции			
1	Замена насоса НОС 30/8 на приточной вентиляции 1 корпуса	1	шт
2	Замена электроприводов клапанов вентиляции	3	шт
Система противопожарной защиты (АППЗ)			
6	Замена огнетушителей	25	шт
7	Замена пожарных задвижек во 2 корп.	2	шт
8	Замена электроприводов клапанов BLF230, BLE230	30	шт
9	Изготовление и установка противопожарных стекол на межэтажные двери	15	шт
Водомерный узел			
10	Ремонт клапанов управления на фильтрующих установках в водомерном узле в 2в	2	шт
11	Установка шаровых кранов	20	шт
12	Ремонт составного механизма для водомерного узла 2в2 (поршень для промывки, передаточный механизм)	2	усл
Лифтовое оборудование			
13	Замена контроллера привода дверей кабины	1	шт
14	Замена роликов для лифта	4	шт
Ремонт инженерной инфраструктура, территории, элементов здания			
15	Замена дренажных насосов для приямков в паркинге	11	шт
16	Замена драйверов на черную лестницу	20	шт
17	Замена светильников аварийного освещения ДСП	20	шт
18	Ремонт дорожного покрытия на дороге к 1 корпусу	4	участка
19	Установка модулей активного зуммера для звукового сигнала на калитке	9	шт
20	Ремонт ИБП в ГРЩ 2д	1	шт
21	Ремонт запорной арматуры на трубопроводах в ИТП (Шаровые краны, косые фильтры, обратные клапаны разных диаметров)	8	усл
22	Ремонт террасной доски (Террасная доска, уголки)	3	мест
23	Изготовление и установка стеклянных козырьков на 1,2 корпусах	5	шт
24	Ремонт элементов системы фасадного освещения	11	участков

Работы текущего ремонта будут проводится в рамках договора эксплуатации № 07/20 от 01.08.2020, заключенного с ООО «УК «Сервис-Экспресс» и за счет средств ТСН «Роял Парк».